

Poikkeaminen

Päärtinkatu 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-28-5593-6	Hakemus jätetty 19.04.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-02283	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Päärtinkatu 6	Hakija Asunto Oy Tampereen Jankan kartano
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Puretaan tontilla oleva erittäin huonokuntoinen asuinrakennus, jonka korjaaminen asumisterveyden kannalta turvalliseksi ei ole mahdollista.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Vuodesta 2008 lämmittämättömänä ja asumattomana ollut rakennus on todettu vuonna 2014 Raksystemsintekemässä kuntotarkastuksessa (liitteenä) korjauskelvottomaksi. Vuosina 2021 ja 2022 Suomen Sisäilmatutkimuksen tekemissä materiaalinäytteiden kuntotutkimuksessa (liitteenä) rakenteista löydettiin kosteus- ja lahovaurioiden lisäksi sekä näkyviä että rakenteiden sisäisiä mikrobikasvustoja ja -vaurioita (mm. antinomyketeettejä eli sädesieniä), joiden poistaminen puisista runko- ja pintamateriaaleista luotettavasti on käytännössä mahdotonta. Rakennus on myös nykyisessä kunnossaan esteettinen haitta ympäristölle ja siihen kohdistuu jatkuvaa ilkeävaltaa sekä luvattomia tunkeutumisia. Rakennukseen huono kunto aiheuttaa vaaraa rakennukseen luvattomasti tunkeutuville.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 29.05.2020
Maapinta-ala 0.2392	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Jankan kartano	Y-tunnus 3135493-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite c/o VRP Länsi-Suomi Oy, Postikatu 7 A 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Ilkka	Sukunimi Hjerppe
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0403100333	Sähköposti ilkka.hjerppe@vrp.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi VRP Länsi-Suomi Oy	Y-tunnus 2691165-4
-----------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Postikatu 7 A 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Ilkka	Sukunimi Hjerppe
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0403100333	Sähköposti ilkka.hjerppe@vrp.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Välitystunnus 003721291126	OVT-tunnus 003726911654
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite

TM3029 As Oy Tampereen Jankan kartano

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 500	Pääasiallinen käyttötarkoitus 013 muut erilliset talot
----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 013 muut erilliset talot	Toimenpide Purkaminen
Huoneistoja 1	Kerroksia 2
Kerrosala 500	Kokonaisala 750

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)	
--	--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Ilkka	Sukunimi Hjerppe
------------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Postikatu 7 A 2	Postinumero 33100
-------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

VRP Länsi-Suomi Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Liitekartta 1 (1).pdf	Lausunnon liite	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunnon liite	-
Lausunto ELY-keskus.pdf	Lausunto ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_462_2022 (1).pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_939_2022.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
31354936_Kaupparekisteriote_Jankan_kartano.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
Valtakirja_As Oy Jankan Kartano_Hjerppe.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
Vastine poikkeamista koskevaan naapurin huomautukseen 5.1.2023.pdf	Vastine naapurin huomautukseen	Muut liitteet	Muu liite	Ilkka Olavi Hjerppe 26.01.2023
513_002_asema_purku lupa_2.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Ilkka Olavi Hjerppe 07.12.2022
Jankan Kartano hall.kok 2_2022.pdf	Pöytäkirjaote	Päätöksenteko	Pöytäkirjaote	Ilkka Olavi Hjerppe 27.05.2022
Lainhuutotodistus_837 02855930006_As Oy Tampereen Jankankartano.pdf	Jäljennös myönneystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
AHA-kartoitus Päärtinkatu 6, Tampere 28.2.2022.pdf	Haitta-aineselvitys	Selvitykset	Haitta-aineselvitys	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
Kuntotarkastus_Päärtinkatu_2014.pdf	Kuntotarkastusselvitys	Selvitykset	Kuntotarkastusselvitys	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
Purkutyöselitys - Päärtinkatu 6, Tampere.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022
Kuntotutkimus, Jankan maatilan päärakennus, 21.11.2022.pdf	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	Selvitykset	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	Ilkka Olavi Hjerppe 21.11.2022
Kuntotutkimus, Jankan maatilan päärakennus, 7.12.2021.pdf	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	Selvitykset	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	Ilkka Olavi Hjerppe 24.05.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksyty
Ilkka Olavi Hjerppe	ilkka.hjerppe@vrp.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-